



Prot. n. 145 del 29.07.2024

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI**  
**INTERESSATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**  
**PER LA**  
**CONCESSIONE SERVIZI DI BAR E PICCOLA RISTORAZIONE**  
**PER LA DURATA DI ANNI 3**  
**EX**  
**ART. 187 DEL DLGS 36/2023**  
**(CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI)**

**CIG B104AF3B8A**

**ENTE CONCEDENTE** *Fondazione MIdA– Con sede in Pertosa in via Muraglione, 18/20*

**FASE NEGOZIATA**  
**VERBALE DI GARA N. 1**

\*\*\* \*\*

**Premesso che:**

- a) La Fondazione MIdA, con sede in Pertosa in Via Muraglione, 18/20 ha in gestione le Grotte di Pertosa-Auletta;
- b) l'art. 3 - comma 1 dello Statuto prevede, *inter alia*, che la Fondazione :1) si adopera per la creazione di un sistema attrattivo sinergico che” fa *perno sulle risorse ambientali locali e sui beni culturali*”; 2) “*gestisce*



*secondo i principi dell'efficacia dell'efficienza e della trasparenza i compendi dei beni e degli edifici che compongono il proprio patrimonio, ovvero ad essa affidati o conferiti in uso"*

- c) che tra gli asset della Fondazione, oltre alla gestione delle Grotte di Pertosa-Auletta, risultano anche la gestione del Museo del Suolo e del Museo Speleo-Archeologico;
- d) che tra i beni conferiti alla Fondazione è ricompreso un locale contraddistinto in catasto al N.C.E.U. del comune di Pertosa, al Mappale 816 sub 2 del foglio 5, adibito ad esercizio/servizio di bar/piccola ristorazione, servizio attualmente in gestione diretta, che la Fondazione intende concedere a terzi
- e) in forza del controllo pubblico esercitato sulla Fondazione MIbA dagli Enti territoriali che l'hanno costituita, la scelta dei contraenti della Fondazione per la predetta concessione è regolamentata dagli artt. 176 e seguenti del D.lgs 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- f) Che trattasi di concessione di servizi di valore inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023;
- g) Si procede, pertanto, in conformità all'art. 187 del ridetto DLgs 36/2023, mediante procedura negoziata tra almeno dieci operatori economici, **ove esistenti**, previa preventiva pubblicazione di avviso di indagine di mercato, volta alla individuazione degli Operatori Economici interessati ed all'espletamento della relativa procedura competitiva, "anticipata" nel relativo avviso e come disciplinata nella successiva lettera di invito da inviarsi a tutti gli OO.EE. aderenti all'invito, che risultino in possesso dei requisiti prescritti dall'avviso stesso.
- h) che, pertanto, con avviso pubblico, prot. N. 47 del 27.03.2024, pubblicato, in conformità all'art. 19 e ss del DLgs 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) ed all'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 al precitato Codice dei Contratti Pubblici sul sito web istituzionale della Stazione Appaltante, e mediante piattaforma certificata Net 4 Market, che opera in partenariato con la Trecentosoftware s.r.l. presso la Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'Anac, si è provveduto ad espletare la ridetta indagine di mercato;
- i)La data di scadenza per la partecipazione all'avviso predetto – da formalizzarsi attraverso l'utilizzo della precitata Piattaforma di e-procurement certificata gestita dalla Trecentosoftware in partenariato con la NET 4 Market, cliccando al link ([https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_fondazionemida](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fondazionemida)) secondo le indicazioni contenute nell'allegato Disciplinare Telematico e Timing di Gara\_Manifestazione\_Interesse - è stata fissata per il giorno 18.04.2024, ore 14:00.
- l) Come da relativo verbale della adesioni, agli atti, hanno aderito alle predette indagini di mercato n. 2 operatori economici, la ditta individuale Cafaro Carmine e la Cirfood s.n.c.
- m) E' stata pertanto inviata lettera di invito/disciplinare di gara ai succitata operatori economici, al fine di consentire agli stessi di addivenire alla partecipazione alla gara mediante il deposito ( caricamento in piattaforma) della documentazione amministrativa; della offerta tecnica e della offerta economica, con fissazione data di scadenza al giorno 25 Luglio 2024 ore 12:00

\*\*\*\*\*



Tanto Premesso, si dà atto e si verbalizza che il giorno 26 Luglio 2024 alle ore 15.00 lo scrivente RUP, assistito da remoto dal tecnico della Trecentosoftware, provvede alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti OO.EE. Si dà preliminarmente atto che risulta aver partecipato alla presente fase negoziata il solo O.E. Cafaro Carmine, non avendo provveduto la Cirfood s.n.c. alla produzione di alcun documento. Si procede pertanto allo scrutinio della documentazione prodotta dal predetto Cafaro Carmine. Dal predetto scrutinio risulta la presenza della domanda di partecipazione e del DGUE, debitamente compilati e sottoscritti, viceversa mancano ricevuta pagamento contributo ANAC ed impegno all'accensione di polizza a garanzia in caso di aggiudica della gara. Su entrambi i punti il RUP si riporta al proprio chiarimento espresso a seguito di relativo quesito specificando che è possibile procedere con soccorso istruttorio per entrambe le carenze riscontrate, giusta art. 101 del Dlgs 36/2023, atteso che sono risultate anomalie presso il sito ANAC per il pagamento del contributo di gara, ed atteso che, come da chiarimento predetto, è possibile produrre polizza a garanzia anche su base annua e quindi, per un importo di €60.000,00. Quanto precede come da tabella di sintesi che segue

<b>PARTECIPANTE ALL'AVVISO</b>	<b>ESITI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>
Cafaro Carmine (ditta individuale)	Manca Pagamento Contributo ANAC Manca impegno alla produzione di polizza a garanzia come da disciplinare di gara, e come da risposta quesito
Cirfood S.C.	Non partecipato fase negoziata

In virtù di quanto precede, lo scrivente RUP, prima di rimettere gli atti al CDA per la nomina della Commissione tecnica che deve scrutinare l'offerta tecnica e l'offerta economica, procederà con separata nota, all'attivazione di soccorso istruttorio, per l'integrazione documentale nei sensi di cui innanzi.

Del che è verbale

LCS

IL RUP

*Antonietta Cafaro*